

MD 35

Metodološki dokument

ISSN 1840-1082

KRATKOROČNE POSLOVNE STATISTIKE

ISTRAŽIVANJE IZ STATISTIKE GRAĐEVINARSTVA -
ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Osnovne informacije o pokazatelju
i kratka metodologija



Bosna i Hercegovina



BHAS

Agencija za statistiku
Bosne i Hercegovine

Sarajevo, 2014.

BOSNA I HERCEGOVINA

ISTRAŽIVANJE IZ STATISTIKE GRAĐEVINARSTVA - ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Osnovne informacije

Kontakti

Organizacija

Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine (BHAS)
Zelenih beretki 26
71 000 Sarajevo

Internet adresa

www.bhas.ba



Kontakt osobe

Fahir Kanlić
Radomir Mutabdžija
Anita Brković

Telefonski brojevi

(+387) 33 911 946
(+387) 33 911 993
(+387) 33 911 944

E-mail adrese

fahir.kanlic@bhas.ba
radomir.mutabdzija@bhas.ba
anita.leko@bhas.ba

Organizacija

Federalni zavod za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine (FZS)
Zelenih beretki 26
71 000 Sarajevo

Internet adresa

www.fzs.ba



Kontakt osobe

Nusreta Imamović
Edina Dulić

Telefonski brojevi

(+387) 33 200 124
(+387) 33 206 452

E-mail adrese

nusreta.imamovic@fzs.ba
edina.dulic@fzs.ba

Organizacija

Republički zavod za statistiku Republike Srpske (RZS RS)
Veljka Mladenovića 12 d
78 000 Banja Luka

Internet adresa

www.rzs.rs.ba



Kontakt osobe

Biljana Đukić
Želimir Radišić

Telefonski brojevi

(+387) 51 332 719
(+387) 51 332 772

E-mail adrese

biljana.djukic@rzs.rs.ba
zelimir.radisic@rzs.rs.ba

Zvanične institucije odgovorne za statističku djelatnost u Bosni i Hercegovini

Sukladno administrativnom uređenju Bosne i Hercegovine i Zakonu o statistici Bosne i Hercegovine postoje tri zvanične statističke institucije: 1) Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine (BHAS), smještena u Sarajevu, odgovorna za proizvodnju statistike za razinu Bosne i Hercegovine; 2) Federalni zavod za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine (FZS) smješten u Sarajevu, odgovoran za proizvodnju statistike za razinu entiteta Federacije Bosne i Hercegovine i 3) Zavod za statistiku Republike Srpske (RZS RS), smješten u Banja Luci, odgovoran za proizvodnju statistike za razinu entiteta Republike Srpske. Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine u svom sastavu ima Podružnicu smještenu u Brčkom, koja je suodgovorna za proizvodnju statistike za Brčko Distrikt.

Podaci: pokrivenost, periodičnost i pravodobnost

Pokrivenost obilježja

Pokrivene djelatnosti (aktivnosti)

Područja ekonomskih djelatnosti: F (Građevinarstvo) iz klasifikacije djelatnosti KD BiH 2010 (EU NACE Rev. 2). Podaci se prikupljaju kroz mjesečno istraživanje M KPS GRAĐ – OG od jedinica izvješća – upravnih tijela na različitim administrativnim razinama vlasti nadležnih za izdavanje odobrenja za građenje. Izračunavaju se i objavljuju podaci o broju izdanih odobrenja za građenje, ukupnom broju novih stanova za čiju buduću gradnju su izdana odobrenja za građenje te ukupnoj korisnoj površini stanova na tromjesečnoj razini. Za ovo istraživanje koristi se Klasifikacija vrsta građevinskih objekata u BiH (KVGGO BiH), na temelju europske klasifikacije građevinskih objekata EU The Classification of Types of Construction (EU CC).

Pokriveno zemljopisno područje

Ovim istraživanjem pokriven je cijeli državni teritorij Bosne i Hercegovine, koji uključuje dva entiteta: Federaciju Bosne i Hercegovine i Republiku Srpsku i jedan Distrikt - Brčko Distrikt.

Pokriveni razredi po veličini (mjereno brojem zaposlenih)

Nije primjenjivo.

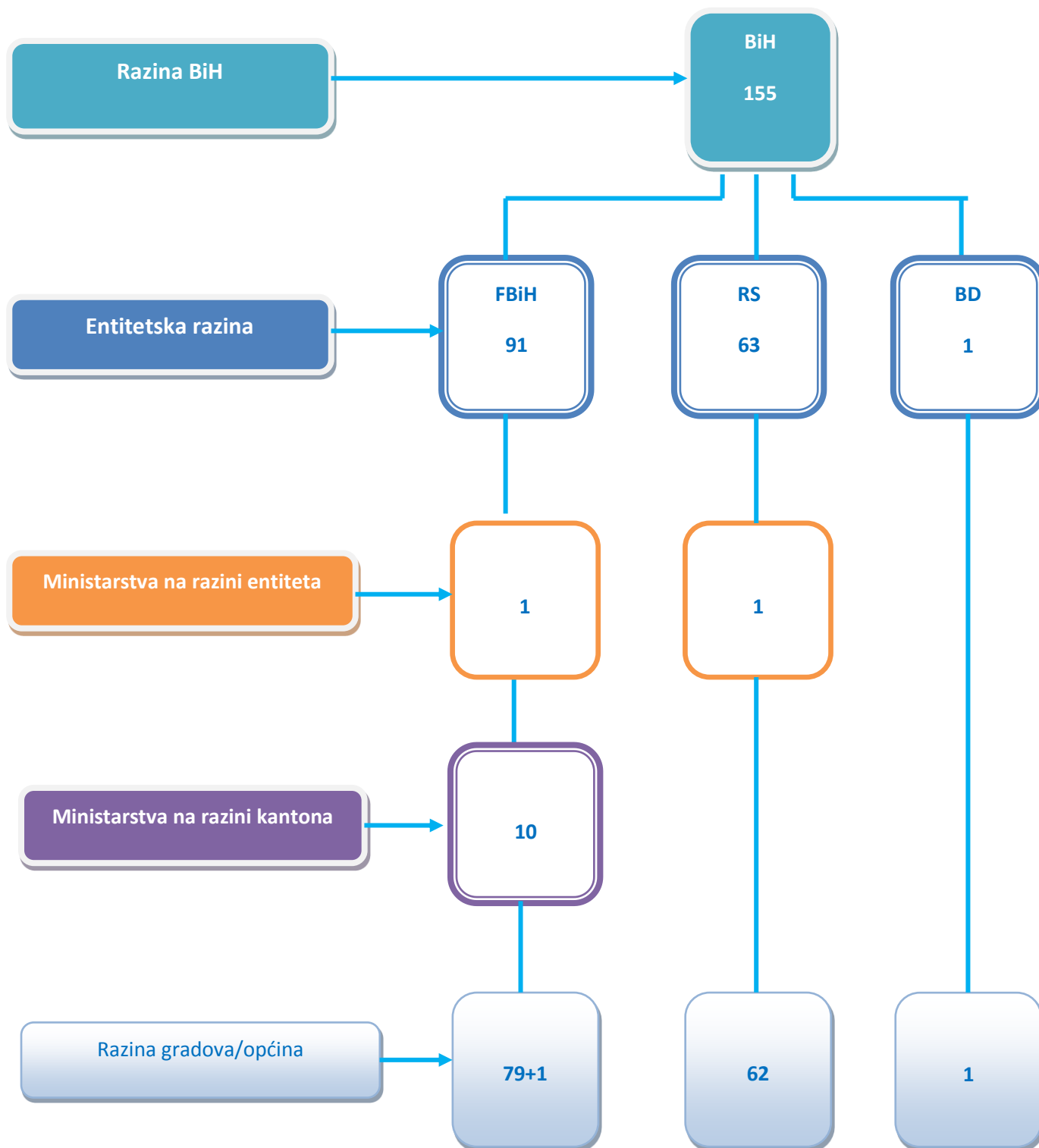
Ostala uključjenja ili isključenja

Nema ostalih isključenja niti uključjenja.

Jedinice izvješća

Mjesečnim istraživanjem M KPS GRAĐ-OG obuhvaćene su ukupno 154 jedinice izvješća i to: sve općine/općinska i gradska upravna tijela u Federaciji Bosne i Hercegovine (79+1), Republici Srpskoj (62) i Brčko Distriktu (1), kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine (10), te po jedno ministarstvo na entitetskim razinama vlasti FBiH (1) i Republike Srpske (1). (Slika 1).

Slika 1. Pregled jedinica izvješća za mjesečno istraživanje M KPS GRAĐ-OG



Jedinice promatranja

Jedinica promatranja je odobrenje za građenje izdano od strane nadležnog upravnog tijela u referentnom mjesecu, kojim je odobrena gradnja potpuno novog građevinskog objekta (***novogradnja***) - objekti visokogradnje definirani strukturom u Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata KVGGO BiH, koja je usklađena sa EU CC klasifikacijom (EU Classification of types of construction). Svrha provođenja istraživanja je prikupljanje podataka iz izdanih odobrenja za građenje za varijablu 411: Broj stanova i varijablu 412: Korisna površina prostora u m² zahtjevanih EU STS Regulativom br. 1165/1998 (Aneks B) za objekte visokogradnje. Pored toga, za potrebe zvanične statistike u BiH prikupljaju se podaci o izdanim odobrenjima za građenje u referentnom mjesecu kojim se odobrava ***legalizacija*** već izgrađenih građevinskih objekata za čiju gradnju nije bilo pribavljeno odobrenje za građenje, te podaci o izdanim odobrenjima za građenje za objekte niskogradnje.

Planirane promjene u populaciji ispitanika

Ne.

Periodičnost prikupljanja podataka

Mjesečna.

Pravodobnost

Rezultati za razinu Bosne i Hercegovine objavljuju se u tromjesečnoj periodici prema definiranom Kalendaru publiciranja, 50 dana nakon završetka tromjesečja. Entitetski zavodi podatke objavljuju za razinu entiteta do 40 dana nakon završetka izvještajnog tromjesečja.

Pristup podacima od strane javnosti

Kalendar publiciranja - objavljivanje Kalendara

Kalendar za izvještajnu godinu dostupan je na službenim web stranicama statističkih institucija (www.bhas.ba, www.fzs.ba i www.rzs.rs.ba) prije početka godine.

Istovremeno objavljivanje svim zainteresiranim stranama

Podaci se istovremeno objavljuju svim zainteresiranim stranama, publiciranjem na web stranici Agencije za statistiku Bosne i Hercegovine. Entitetske statistike podatke za entitete objavljuju ranije. Podaci za Brčko Distrikt, objavljuju se neposredno nakon objave za BiH.

Integritet

Način i uvjeti pod kojim se službena statistika proizvodi, uključujući tajnost individualnih odgovora

Način i uvjeti pod kojim se proizvode podaci službene statistike, uključujući i povjerljivost pojedinih odgovora, uređeni su: Zakonom o statistici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 26/04 i 42/04), Zakonom o statistici Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/03 i 9/09) i Zakonom o statistici Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 85/03) i Pravilnikom o zaštiti povjerljivih podataka. Nadalje, odredbe o povjerljivosti podataka izričito se navode na upitniku za

prikupljanje podataka, kao i u pismima ravnatelja statističkih institucija koja se dostavljaju svim jedinicama izvješća koje sudjeluju u istraživanju - zajedno s referencama na relevantne članke iz službenih pravnih spisa nadležne statističke institucije.

Identifikacija pristupa podacima od strane vladinih tijela prije objavljivanja

Službene statističke institucije u BiH su neovisne i ne postoji niti jedno tijelo javne uprave koje ima pristup podacima za razinu entiteta ili razinu države prije zvaničnog objavljivanja.

Identifikacija tumačenja povodom statističkih izdanja od strane ministarstava

Podaci se tumače samo od strane tri službene statističke institucije u Bosni i Hercegovini. Ministarstva nisu nadležna za tumačenje statističkih podataka.

Pružanje informacija unaprijed o revizijama i obavještanje o promjenama u metodologiji istraživanja

Informacije o manjim metodološkim promjenama daju se u zabilješkama o metodologiji koje su dio priopćenja. Podaci za prethodno tromjesečje koji su neznatno izmijenjeni su dostupni u priopćenju za izvještajno tromjesečje i nisu deklarirani kao takvi. Kada revizije nastanu zbog promijenjenih podataka od strane jedinica izvješća ili napravljenih pogrešaka pri obradi, revidirani podaci se objavljuju javnosti kao takvi, uz naznaku da je riječ o revidiranim podacima. Velike promjene u metodologiji, izvorima podataka i primijenjenim statističkim tehnikama se najavljuju i objavljuju u ad-hoc publikacijama s opisom promjena i dopuna i uz predstavljenu usporedivost s prethodnim serijama podataka. Generalno, veće metodološke promjene se najavljuju korisnicima najmanje jedan mjesec prije vremena za objavljivanje podataka po izmijenjenoj metodologiji. Višegodišnji statistički program rada i godišnji statistički planovi također uključuju takve informacije, koje su prethodno usuglašene sa statističkim vijećima.

Kvalitet

Kratak opis kriterija kvaliteta koji se uzimaju u obzir za potrebe zemlje

Svi popunjeni upitnici se provjeravaju prilikom unosa podataka u IT aplikaciju (bazu), s unaprijed definiranim formalnim, logičkim i računskim kontrolama. Svaka varijabla se provjerava kroz poređenje s vrijednostima iz prošlog razdoblja ili istog razdoblja prethodne godine.

Dostupnost i rasprostranjenost dokumentacije o metodologiji i izvorima koji se koriste u pripremi podataka

Kratak opis metodologije i glavnih obilježja u vezi s provođenjem istraživanja dostupan je u metodološkim objašnjenjima koja se nalaze u prilogu priopćenja, a što je besplatno dostupno na web stranicama službenih statističkih institucija. Metodološka objašnjenja na priopćenju se redovito ažuriraju, a također su dostupna i u svim drugim publikacijama koje uključuju podatke o izdanim odobrenjima za građenje. Koncepti i definicije koje se koriste u istraživanju detaljno su navedene u ovoj publikaciji koja je raspoloživa u elektroničkom obliku na web stranicama statističkih institucija.

Dostupnost i rasprostranjenost informacija koje omogućavaju unakrsne statističke provjere i omogućavaju ocjenu razumnosti

Nije moguće uspoređivati podatke iz ovog istraživanja s podacima drugih istraživanja, jer se odobrenja za građenje po pravilu izdaju za gradnju budućih objekata, koji ne moraju nužno i biti izgrađeni. U Bosni i Hercegovini još uvijek nije uspostavljen jedinstveni registar izgrađenih zgrada i stanova i M KPS GRAĐ-OG je prvo istraživanje koje je uspostavljeno i koje se provodi sa svrhom dobivanja relevantnih podataka o ukupnom stambenom fondu u BiH. Statističke institucije u BiH planiraju u bliskoj budućnosti uvesti i istraživanje o izdanim upotrebnim dozvolama te istraživanje o srušenim objektima. Time bi se, nakon što podaci iz provedenog Popisa stanovništva, kućanstava i stanova u BiH 2013. budu raspoloživi, osigurala adekvatna podloga za uspostavljanje jedinstvenog registra zgrada i stanova.

Diseminacija

Naziv tiskanih publikacija

Tromjesečno priopćenje: Izdana odobrenja za građenje (građevinske dozvole) u BiH sadrže 4 tablična pregleda i to: Indeksi broja izdanih odobrenja za građenje za zgrade za referentno tromjesečje, Indeks izdanih odobrenja za građenje za stanove - broj i korisna površina, Izdana odobrenja za građenje prema vrsti radova, Stanovi u objektima visokogradnje za koje su izdana odobrenja za građenje, prema vrsti zgrada, radova i broju soba.

Bosna i Hercegovina u brojkama: obuhvaća kratak pregled godišnjih podataka za Bosnu i Hercegovinu, uključujući vremensku seriju podataka o izdanim odobrenjima za građenje. Navedene publikacije za razinu Bosne i Hercegovine su dvojezične: bosanski-engleski, hrvatski-engleski i srpski-engleski. Entitetske statističke institucije, pored redovitih tromjesečnih priopćenja, pripremaju i objavljuju periodične i godišnje publikacije koje, između ostalih podataka, objavljuju i podatke o izdanim odobrenjima za građenje.

Naziv elektroničke diseminacije

Tromjesečno priopćenje: Izdana odobrenja za građenje (građevinske dozvole) u BiH.

Opis proizvedenih standardnih tablica

Standardne tablice sadrže:

- Tablica 1: Indekse ukupnog broja izdanih odobrenja za građenje zgrada, od toga indekse broja izdanih odobrenja za građenje objekata visokogradnje (od toga stambene i nestambene zgrade), indekse broja izdanih odobrenja za građenje objekata niskogradnje;
- Tablica 2: Indeks izdanih odobrenja za građenje za stanove: broj i korisna površina stanova;
- Tablica 3: Izdana odobrenja za građenje prema vrsti radova: ukupno, od toga novogradnja, dogradnja/nadogradnja, obnavljanje starih/urušenih zgrada, prenamjena nestambenog prostora u nove stanove, ostale prenamjene prostora u zgradama, ostale rekonstrukcije (apsolutni pokazatelji)
- Tablica 4: Stanovi u objektima visokogradnje za koje su izdana odobrenja za građenje prema vrsti zgrada, radova i broju soba (apsolutni pokazatelji).

Planirane promjene metoda diseminacije

Unapređenje diseminacije u cilju pripreme i prezentiranja tablica s podacima u formama koje će korisnicima olakšati analizu podataka.

Transmisija podataka Eurostatu i daljnja uporaba statističkih podataka

Podaci za Istraživanje o izdanim odobrenjima za građenje (M KPS GRAĐ-OG) dostavljaju se u Eurostat od svibnja 2014. godine. Prva dostava podataka obuhvatila je seriju podataka za razdoblje I tromjesečje 2013. – I tromjesečje 2014. godine (ukupno 5 tromjesečja), te je nastavljena redovita tromjesečna dostava. Podaci se dostavljaju putem eDAMIS-a po formatu koji sadrži podatke koji se zahtjevaju EU STS Regulativom 1165/1998, dok je objava za potrebe BiH statistike detaljnija. U nastavku je pregled podataka za varijable 411 i 412 koje se dostavljaju Eurostat-u:

Oznaka istraživanja	Naziv varijable	Periodika istraživanja	Razina detalja	Raspoloživ oblik	Rokovi implementacije
M KPS GRAĐ-OG	Aneks B EU STS Reg.: 411 Odobrenja za građenje: Broj novih stanova	Tromjesečno	Zbroj: CC 111 + CC 112 (tj. CC11 isklj. CC113 = F_CC11_X_CC113) i raščlanjeno na: CC 111 (F_CC111) i CC 112 (F_CC112) Ukupno 3 serije	Apsolutni broj (izvorni podaci)	Rok slanja u EU: 3 mjeseca (90 dana) + 15 dana (+105 dana) za male države
	Aneks B EU STS Reg.: 412 Odobrenja za građenje: Korisne podne površine u m²		CC 1 (F_CC1); Zbroj: C121, 123, 124, 125, 126, 127 = F_CC12_X_CC122 i raščlanjeno na: CC 111(F_CC111) , CC 112 (F_CC112), CC 113 (F_CC113), CC 122 (F_CC122), Ukupno 5 serija		

Kratak pregled metodologije

Analitički okvir, pojmovi, definicije i klasifikacije

Vrsta izvora podataka

Statističko istraživanje.

Naziv pokazatelja / izvor

Istraživanje iz statistike građevinarstva - odobrenja za građenje čija se objava vrši tromjesečno, izvedeni iz mjesečnog statističkog istraživanja o izdanim odobrenjima za građenje (upitnik M KPS GRAĐ - OG). Istraživanje M KPS GRAĐ - OG trenutno je jedini izvor koji se koristi u prikupljanju podataka za izvođenje tromjesečnih podataka. Upitnici su usklađeni u sve tri statističke institucije u Bosni i Hercegovini i istraživanje se provodi pod jedinstvenim metodološkim okvirom. Pored podataka potrebnih za izračunavanje varijabli zahtjevanih EU STS Regulativom 1165/1998, upitnik sadrži i podatke za izračunavanje nekih drugih pokazatelja.

Pravna osnova

Pravna osnova za provođenje istraživanja su tri zakona o službenoj statistici: Zakon o statistici Bosne i Hercegovine, "Službeni glasnik BiH", broj 26/04 i 42/04; Zakon o statistici Federacije Bosne i Hercegovine "Službene novine Federacije BiH", broj 63/03 i 9/09 i Zakon o statistici Republike Srpske "Službeni glasnik Republike Srpske", broj 85/03. Pored toga, Srednjoročni statistički program Bosne i Hercegovine (2013. – 2016.), Strategija razvoja statistike Bosne i Hercegovine 2020 i odgovarajući entitetski programi kao i godišnji statistički planovi sadrže opširne informacije o sadržaju istraživanja, rezultatima, obvezama i rokovima.

Obveza jedinica da daju podatke

Istraživanje je obvezno za jedinice izvješća. Zakonima o statistici predviđene su kazne za nepoštovanje odredbi u odnosu na obveznost popunjavanja upitnika, točnost i kvalitet podataka i rokove za dostavljanje nadležnim statističkim institucijama.

Datum prve uporabe izvora

Istraživanje u ovom obliku provodi se od početka 2013. godine.

Referentna godina ovog izvješća

2014.

Okvir istraživanja na kojem je izvor baziran

Okvir istraživanja obuhvaća sva upravna tijela općina i gradova u BiH, kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine, ministarstva na entitetskim razinama vlasti FBiH i Republike Srpske nadležna za izdavanje odobrenja za građenje.

Planirane promjene u pravnoj osnovi, obvezi jedinice da odgovore na istraživanje i okviru koji se koristi

Ne

Upitnici koji se koriste u istraživanju

Mjesečno izvješće o izdanim odobrenjima za građenje (M KPS GRAĐ-OG), kojim se, prikupljaju podaci o budućim objektima za koje su izdana odobrenja za građenje. Pored novih građevinskih objekata ovim upitnikom prikupljaju se i podaci o legalizaciji objekata.

Planirane promjene u nacionalnim upitnicima

Planiraju se dvije glavne promjene na unaprijeđenju upitnika: 1) Brisanje nepotrebnih stavki iz forme upitnika u cilju smanjenja opterećenja jedinica izvješća i 2) Razvoj elektroničkog prikupljanja podataka (CAWI).

Popis i definicije varijabli

Građevine su objekti povezani s tлом nastale izvođenjem građevinskih radova, izgrađene od građevinskih materijala i proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba s odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupaonica, predsoblje, smočnica i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima izravnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

Novogradnja podrazumijeva gradnju potpuno novog objekta na mjestu gdje prethodno nije postojala građevina ili je predmetni objekt naknadno uklonjen.

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobiva nova uporabna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama.

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjsko pročelje zgrade.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje.

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvaćaju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi

kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Ostale rekonstrukcije su građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utječe na bitna svojstva građevine.

Planirane promjene u informacijama koje se prikupljaju

Ne.

Obuhvat podataka

Pokriveno djelatnosti (aktivnosti)

Područje ekonomskih djelatnosti: F iz KD BiH 2010 (EU NACE Rev.2) klasifikacije djelatnosti, oblasti 41 - Visokogradnja (isključujući razred 41.10 - Organizacija izvođenja građevinskih projekata), odnosno na temelju KVGGO BiH objekti koji su klasificirani u objekte visokogradnje (CC 1 - Objekti visokogradnje). Za potrebe statistike BiH istraživanjem su obuhvaćeni i objekti niskogradnje (CC 2 - Objekti niskogradnje).

Pokriveno zemljopisno područje

Cijeli državni teritorij Bosne i Hercegovine, koji uključuje dva entiteta: Federaciju Bosne i Hercegovine i Republiku Srpsku i jedan Distrikt - Brčko Distrikt.

Pokriveni razredi po veličini poduzeća (mjereno brojem zaposlenih)

-

Ostala uključjenja ili isključenja

Ne.

Jedinice izvješća

Sva upravna tijela općina i gradova, kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine, ministarstva na entitetskim razinama vlasti FBiH i Republike Srpske nadležna za izdavanje odobrenja za građenje.

Jedinice promatranja

Jedinice promatranja su svi objekti iz KVGGO BiH (bazirani na EU CC klasifikaciji), za koje su izdana odobrenja za građenje.

Planirane promjene u populaciji ispitanika

Ne.

Računovodstvene konvencije

-

Karakter osnovnih podataka

Medij za prikupljanje podataka

Komplet papirnatih (tiskanih) upitnika šalje se poštanski svim jedinicama izvješća za svih 12 mjeseci referentne godine, na početku godine.

Raspored prikupljanja podataka

Podaci se prikupljaju na temelju mjesečnih upitnika koji se šalju putem pošte ili elektroničkom poštom (emailom) preko entitetskih zavoda za statistiku i područnog ureda Agencije za statistiku BiH u Brčko Distriktu. Početkom godine 12 kompleta mjesečnih upitnika (i kontrolnika) se šalje svakoj jedinici izvješća, sa svrhom da se po jedan popunjen upitnik vrati svaki mjesec nadležnoj statističkoj instituciji. Rok jedinici izvješća za odgovor je između 5 i 10 dana nakon isteka referentnog tromjesečja. Dva dana nakon isteka tog roka, nadležni statistički ured poziva jedinice izvješća koje nisu poslale popunjene upitnike ili nisu popunile sve potrebne stavke. Zakašnjeli odgovori se uzimaju u obzir (obrađuju) kasnije u procesu revizije podataka za taj mjesec.

Uzorak ili popis

Popis svih jedinica izvješća i jedinica promatranja u izvještajnom mjesecu.

Kriteriji za stratifikaciju

Nije primjenjivo.

Granične vrijednosti i postoci

Nije primjenjivo.

Učestalost ažuriranja uzorka

Nije primjenjivo.

Stopa odgovora

Istraživanje je obvezno. Stopa odgovora (odziv jedinica izvješća) po entitetima se neznatno razlikuje. Generalno, za razinu BiH stopa odgovora se kreće oko 99%. S obzirom na to da je riječ o novijem istraživanju, preciznije mjere kvaliteta provođenja istraživanja te praćenje stopa odgovora za ovo istraživanje bit će raspoložive u skorijem razdoblju.

Aktivnosti na ubrzanju ili povećanju stope odgovora

Nedostajući odgovori se tretiraju kroz tzv. poštanske ili telefonske urgencije. U slučaju učestalijeg neodziva (nekoliko mjeseci) jedinice izvješća koje ne reagiraju na prethodne urgencije posjećuje osoblje iz središnjih ureda statističkih institucija.

Periodika prikupljanja podataka

Podaci se prikupljaju mjesečno.

Planirane promjene u metodologiji prikupljanja podataka

Uvođenje elektroničkih upitnika s "pametnim" unosom podataka s kontrolama.

Postupci kompilacije

Procjene za neodziv

Trenutno se ne vrše procjene za eventualni neodziv od strane jedinica izvješća jer je stopa neodgovora veoma niska. S visokom razinom pouzdanosti smatra se da prikupljeni podaci o izdanim odobrenjima za građenje u referentnom razdoblju reprezentiraju cjelokupnu pojavu. Jedan broj neodgovora za manje utjecajne jedinice izvješća tretira se kao da nije bilo odobrenja za referentni mjesec (prije donošenja konačne odluke ponovo se telefonski kontaktira jedinica izvješća).

Procjene za ukupnu populacijsku razinu

Podaci prikupljeni u referentnom razdoblju predstavljaju ukupan broj odobrenja za građenje za teritorij cijele Bosne i Hercegovine.

Vrsta indeksa

Sukladno s važećom EU STS Regulativom 1165/1998 za varijable 411 i 412 zahtjeva se proizvodnja samo apsolutnih pokazatelja. Međutim, sve tri statističke institucije izračunavaju Indekse broja izdanih odobrenja za građenje, broja stanova i njihove korisne površine i to u odnosu na prosjek prethodne godine te na isto razdoblje prethodne godine. U tijeku su aktivnosti koje se provode u Eurostatu, uz aktivno sudjelovanje Zemalja članica Europske unije, na pripremi i implementaciji FRIBS okvira čija će implementacija predstavljati integraciju poslovnih statistika pod jedinstveni regulatorni i metodološki okvir. Kroz ovaj okvir planirane su i promjene forme izvještavanja o varijablama 411 i 412.

Bazna godina

Trenutno nije primjenjivo. Za izračun gore navedenih indeksa kao bazna godina koristi se prethodna godina.

Metoda ponderiranja i povezivanja podataka

Nije primjenjivo.

Kalendarsko i sezonsko podešavanje izvornih pokazatelja (WDA, SA) i ostali izračuni

Trenutno nije primjenjivo.

Uspoređivanje podataka s drugim skupovima podataka

Nije primjenjivo.

Tretman povjerljivih podataka

Podaci koji se objavljuju za ovo istraživanje po važećoj Regulativi nemaju nužno tretman povjerljivih podataka (u smislu objave varijabli 411 i 412 po općinama/kantonima/entitetima/na državnoj razini). Svakako, individualni podaci o fizičkim ili pravnim jedinicama su strogo zaštićeni. Ovakvom formom prezentiranja podataka osigurano je potpuno poštivanje čuvanja povjerljivih podataka.

Planirane promjene u metodi proizvodnje pokazatelja

Trenutno nema planiranih promjena metode proizvodnje pokazatelja.

Aneks 1.1 Kontrolnik M KPS GRAĐ-OG

BOSNA I HERCEGOVINA
AGENCIJA ZA STATISTIKU
BOSNE I HERCEGOVINE
PODRUŽNICA/EKSPOZITURA BRČKO



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
АГЕНЦИЈА ЗА СТАТИСТИКУ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ЕКСПОЗИТУРА БРЧКО

76100 BRČKO MIROSLAVA KRLEŽE BR. 1 Tel/Fax: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net
76100 БРЧКО МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ БР. 1 Тел/Факс: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net

UPITNIK M KPS GRAĐ - OG
Istraživanje se provodi na temelju Zakona o
statistici BiH "Službeni glasnik BiH", br.
26/04 i 42/04

3 0 2 0 1 0 2 0 3

Šifra statističke aktivnosti

KONTROLNIK MJESEČNOG IZVJEŠĆA O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE

Za mjesec _____ 2014. godine

Obveza davanja podataka statističkim institucijama temelji se na članku 8. stavak 2. točka e) Zakona o statistici BiH "Službeni glasnik BiH", br.26/04 i 42/04. Obveza statističkih institucija za zaštitu dostavljenih povjerljivih podataka temelji se na članku 19., stavak 3. i stavak 6. istog Zakona. Prikupljeni podaci bit će korišteni isključivo u statističke svrhe i neće biti objavljeni kao pojedinačni. Svi podaci imaju karakter poslovne tajne.

Molimo pročitajte priložene upute prije popunjavanja ovog kontrolnika

PODACI O JEDINICI IZVJEŠĆA KOJA PODNOSE IZVJEŠĆE

- Naziv upravnog tijela odgovornog za izdavanje odobrenja za građenje _____
- Matični broj _____
- Kanton / Općina _____ Mjesto _____
Ulica i broj _____ Telefon _____
- Izvešće je popunjeno za općinu/grad _____
(upišite ime općine / grada)
- Broj ispunjenih izvješća ili broj izdanih odobrenja za građenje _____
- Vrijeme utrošeno za popunjavanje svih izvješća u sklopu kontrolnika (u minutama) _____

Prostor za komentare

Rok za dostavljanje izvješća je do 10. u tekućem mjesecu za prethodni (referentni) mjesec

Kontakt informacije

Ime i prezime osobe koja je ispunila kontrolnik: _____
Pozicija: _____
Telefon /Fax: _____ E-mail: _____
Mjesto: _____ Datum: _____

M.P.

Aneks 1.2 Upitnik M KPS-GRAD-OG

BOSNA I HERCEGOVINA
AGENCIJA ZA STATISTIKU
BOSNE I HERCEGOVINE
PODRUŽNICA/EKSPOZITURA BRČKO



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
АГЕНЦИЈА ЗА СТАТИСТИКУ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ЕКСПОЗИТУРА БРЧКО

76100 BRČKO MIROSLAVA KRLEŽE BR. 1 Tel/Fax: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdccentral.net
76100 БРЧКО МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ БР. 1 Тел/Факс: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdccentral.net

UPITNIK M KPS GRAD - OG
Istraživanje se provodi na temelju Zakona
o statistici BiH "Službeni glasnik BiH", br.
26/04 i 42/04

3 0 2 0 1 0 2 0 3

Šifra statističke aktivnosti

MJESEČNO IZVJEŠĆE O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE

Za mjesec _____ 2014. godine

Obveza davanja podataka statističkim institucijama temelji se na članku 8. stavak 2. točka e) Zakona o statistici BiH "Službeni glasnik BiH", br.26/04 i 42/04. Obveza statističkih institucija za zaštitu dostavljenih povjerljivih podataka temelji se na članku 19., stavak 3. i stavak 6. istog Zakona. Prikupljeni podaci bit će korišteni isključivo u statističke svrhe i neće biti objavljeni kao pojedinačni. Svi podaci imaju karakter poslovne tajne.

Podaci preuzeti iz projektne dokumentacije i odobrenja za građenje kojim se odobravaju radovi

Redni broj izvješća _____

I PODACI O GRADEVINI

1. Lokacija građevine:

Općina _____

Naselje _____

Naziv katastarske općine _____

Broj katastarske čestice _____

Ulica _____ Broj _____

2. Broj odobrenja za građenje (rješenja) _____

3. Datum izdavanja odobrenja _____
dan mjesec godina

4. Odobrenje za građenje je izdano za:

Gradnju Legalizaciju objekta _____

(godina izgradnje objekta)

5. Investitor:

Fizička osoba _____
(upisati ime i prezime)

Pravna osoba _____

(upisati naziv tvrtke)

6. ID pravne osobe: _____
(popunjava statistika)

7. Naziv građevine i šifra građevine prema KVG0 BiH (EU CC)

(kratak opis građevine za koju je izdato odobrenje) (šifra građevine)

8. Vrsta radova

- Novogradnja (izgradnja)
 Dogradnja / nadogradnja
 Obnavljanje ruševnih zgrada
 Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove
 Ostale prenamjene prostora u zgradama
 Ostale rekonstrukcije

9. Predračunska vrijednost radova (tisuća KM) _____

II PODACI O ZGRADI

10. Veličina zgrade

Bruto površina, ukupno (m²) _____

Korisna površina, ukupno (m²) _____

od toga:

Korisna površina stambenog prostora (m²) _____

Korisna površina poslovnog prostora (m²) _____

Korisna površina zajedničkog prostora (m²) _____

11. Način gradnje

Tradicionalni

Djelimično montažni

Montažni

12. Veličina zgrade prema broju katova

Ispod zemlje (upisati 1, 2, 3 itd.) _____

Prizemlje (upisati 00) _____

Iznad zemlje (upisati najviši kat)
(npr. 01 - jednokatnica, 02 - dvokatnica itd.) _____

Potkrovlje (označiti s X) _____

13. Instalacije

Centralno grijanje Da Ne

Lift Da Ne

III PODACI O STANOVIMA

14. Stanovi

ukupno _____

Od toga:

garsonijere i jednosobni _____

dvosobni _____

trosobni _____

četvorosobni _____

petosobni i višesobni _____

Aneks 2.1 UPUTE ZA POPUNJAVANJE IZVJEŠĆA O IZDANIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE (MKPS - GRAĐ - OG)

Mjesečno istraživanje o izdanim odobrenjima za građenje (MKPS - GRAĐ - OG) provodi se na temelju Zakona o statistici BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 26/04 i 42/04 i odgovarajućim entitetskim zakonima o statistici). Istraživanjem su obuhvaćeni objekti visokogradnje, odnosno, sve stambene i nestambene zgrade. Mjesečno izvješće o izdanim odobrenjima za građenje popunjavaju odgovarajuća upravna tijela – tijela nadležna za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskoj/gradskoj, kantonalnoj ili entitetskoj razini.

Odobrenje za građenje izdaje se na temelju urbanističke suglasnosti i predstavlja ovlast za započinjanje radova, a osniva se na projektnoj i drugoj dokumentaciji koja definira konstrukciju, materijale, tehnike gradnje, različite faze gradnje i usklađenost s odgovarajućim zakonskim spisima. Za područje svake općine/grada popunjava se jedan kontrolnik (GRAĐ - OG - K). Uz kontrolnik se prilažu sva pojedinačna izvješća o izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ - OG) za područje navedene općine/grada. Na kontrolniku se upisuje naziv općine/grada na čijem području će se graditi predmetni objekti za koje su izdana odobrenja za građenje kao i ukupan broj popunjenih izvješća o izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ - OG).

U slučaju da za izvještajni mjesec nije izdano niti jedno odobrenje za građenje, molimo vas da dostavite Kontrolnik (GRAĐ - OG - K) za taj izvještajni mjesec s odgovorom nula (0) na pitanje 5.

Kontrolnik GRAĐ - OG - K

U pitanjima 1, 2, i 3 upisuju se podaci o jedinici izvješća (nadležnom upravnom tijelu) koja popunjava izvješće o izdanim odobrenjima za građenje. Za pitanje 4 upisuje se naziv grada/općine na čijem će se teritoriju graditi predmetni objekt za koji je izdano odgovarajuće odobrenje za građenje. U pitanju 5 jedinica izvješća (upravno tijelo) je dužno upisati broj izdanih odobrenja za građenje za danu općinu/grad u izvještajnom mjesecu i u okviru toga priložiti broj izvješća koji je srazmjeran broju izdanih odobrenja za građenje. Molimo vas, da u zato predviđeni prostor, upišete vrijeme (u minutama) koje je utrošeno na popunjavanju svih izvješća u okviru jednog kontrolnika, uključujući i kontrolnik. U prostor predviđen za komentare možete upisati sve komentare i sugestije koje mogu pomoći statistici da unaprijedi ovo istraživanje.

Upitnik GRAĐ - OG

Za svako izdano odobrenje za građenje popunjavaju se dva izvješća (GRAĐ - OG) od kojih se jedno dostavlja statistici, dok drugo zadržava jedinica izvješća. Svi podaci vezani za odobrenje za građenje upisuju se u zato predviđena polja kao cijele brojke bez decimalnih mjesta.

Redni broj izvješća

Podaci iz prvog obrađenog i izdanog odobrenja za građenje u izvještajnom mjesecu se popunjavaju u izvješću (GRAĐ - OG) i dodjeljuje se redni broj 1, sljedeće izdano odobrenje za građenje se označava rednim brojem 2 itd. Redni broj posljednjeg izdanog odobrenja za građenje upisan na izvješću (GRAĐ - OG) mora biti jednak pitanju 5 u kontrolniku (GRAĐ - OG - K).

Pitanje 1. Lokacija građevine

Upisati naziv i šifru općine/grada u kojoj se gradi predmetni objekt za koji je izdano odobrenje za građenje, naselje, naziv katastarske općine kao i broj katastarske čestice te ulicu i broj.

Pitanje 2. Broj odobrenja za građenje (rješenja)

Upisati broj odobrenja za građenje (rješenja) koji dodjeljuje nadležno tijelo za izdavanje odobrenja za građenje u okviru svoje evidencije izdanih odobrenja za građenje (rješenja).

Pitanje 4. Odobrenje za građenje je izdano za gradnju ili legalizaciju objekta

Potrebno je zaokružiti da li se odobrenje za građenje izdaje za gradnju (novi objekt, dogradnja i sl.) ili se izdaje za legalizaciju objekta, tj. odobrenje za građenje izdaje se za predmetni objekt koji je već izgrađen, a za koji investitor nije pravodobno podnio i dobio odobrenje za građenje.

Pitanje 7. Naziv građevine i šifra građevine prema KVGGO BiH (EU CC) Opisati vrstu ili namjenu objekta za koji je izdano odobrenje za građenje, a u predviđena polja potrebno je upisati šifru građevinskog objekta, prema važećoj Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata BiH (KVGGO BiH). Izvod iz KVGGO-a s opisima građevine tiskana je na poleđini kontrolnika. Kompletnu KVGGO klasifikaciju moguće je preuzeti s web stranice Agencije za statistiku Bosne i Hercegovine: http://www.bhas.ba/klasifikacije/2005_12_klasifikacija_gradjevinskih_objekata_ba.pdf

Pitanje 8. Vrsta radova u polje ispred označava se samo jedan od navedenih načina gradnje:

Novogradnja (izgradnja) podrazumijeva gradnju potpuno novog objekta na mjestu gdje prethodno nije postojala građevina ili je predmetni objekt naknadno uklonjen. Pod novogradnjom podrazumijevamo i ponovnu gradnju (od temelja), ako je riječ o objektima koji su potpuno srušeni zbog ratnih ili drugih razaranja ili je oštećenje na objektima bilo toliko da su se naknadno morali potpuno srušiti.

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobiva nova upotrebna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama, npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjsko pročelje zgrade iako su unutarnje stropne i zidne pregrade urušene (npr. zbog ratnih razaranja, starosti zgrade, zemljotresa i sl.).

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje (npr. garaže, tavanski ili podrumski prostor, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost i sl.) u jedan ili više stanova.

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvaćaju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanski ili podrumski prostor, koji do tada nije bio uređen za poslovni prostor, garaže i sl.) prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Pitanje 9. Predračunska vrijednost radova na objektu utvrđuje se prema predračunu troškova koje investitor prilaže uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Ukoliko investitor nije priložio navedeni predračun, nadležno upravno tijelo općine/grada je obvezno dati najbolju moguću procjenu, na bazi kretanja cijena građenja na konkretnoj lokaciji te upisati procijenjeni podatak, iskazan u tisućama KM.

Pitanje 10. Veličina zgrade

Bruto površina (m²) je suma ukupne površine svih etaža u zgradi koja obuhvaća i debljinu vanjskih zidova. Uključuju se etaže ispod zemlje, prizemlja i sve etaže iznad prizemlja, uključujući i površine stepeništa, liftova, hodnika, ulaza, prolaza i sl.

Korisna površina (m²) je ukupna podna površina mjerena unutar vanjskih zidova zgrade. Ne obuhvaća: površinu koju zauzimaju elementi konstrukcije (zidovi, nosači, stubovi, dimnjaci i sl.), a

obuhvaća: korisnu površinu za stanovanje, korisnu površinu poslovnog prostora i ostalu korisnu površinu (funkcionalne površine za pomoćne svrhe (npr. prostor za smještaj sustava grijanja) i komunikacije u zgradi (stepeništa, liftovi, pokretne stepenice)).

Bruto površina mora biti veća od Korisne površine bar za debljinu zidova.

Pitanje 11. Način gradnje

Tradicionalni sustav građenja karakterizira primjenu tradicionalnih (klasičnih) građevinskih materijala kao što su: opeka, kamen, beton i slično, na tradicionalni način, a s uporabom samo temeljnih prefabrikata (monta i drugi nosači i sl.).

Pod djelimično montažnim sustavom podrazumijeva se građenje pod kojim se manje od 50% objekata izvodi od građevinskih montažnih elemenata koji se ugrađuju, najčešće suhim postupkom uz minimum mokrih procesa.

Pod montažnim sustavom podrazumijeva se građenje koje se 50% i više objekata izvodi od prethodno proizvedenih građevinskih montažnih elemenata koji se na gradilištu postavljaju i ugrađuju najčešće suhim postupkom.

Pitanje 12. Veličina zgrade prema broju etaža

Kako ne bi došlo do zabune kod termina kat i etaža napravljena je razrada prema broju etaža. Npr. zgrada koja ima podrum s dvije etaže, prizemlje, 4 kata (prizemlje nije kat) i dvije etaže korisnog potkrovlja ima ukupno 9 etaža.

Pitanje 14. Stanovi (korisna površina, m²)

Ukupna korisna površina stana je zbroj površina soba s odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupaonica, toalet/WC, smočnica i sl.).

Isključuju se površine podruma i potkrovlja koji nisu uređeni kao stan ili dio stana, zatim površine garaža, kotlarnica, smočnica i sl. kao i stepenište i druge zajedničke prostorije u zgradama s više stanova. Ukoliko se daju podaci o stanovima u obiteljskim kućama, u korisnu površinu stana ne smiju se uračunati površine podruma, tavana, stepeništa ili hodnika koji povezuju dva stana (osim ako povezuju prostorije istog stana), kao i površine garaža, kotlarnica i smočnica.