



SAOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XIV

SARAJEVO, 30.12.2022.

BROJ/NUMBER 1

POSLOVNE STATISTIKE

BUSINESS STATISTICS

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Bosni i Hercegovini u 2021., pravni subjekti

*Construction works in Bosnia and Herzegovina annual report in 2021,
legal units*

Prosječan broj radnika na gradilištima u 2021. godini, angažovanih od strane pravnih subjekta, iznosio je 20 525, što je za 0,4% manje u odnosu na 2020., dok je broj odrađenih sati rada na gradilištima veći za 0,1% u odnosu na prethodnu godinu.

Average number of workers employed on construction sites by legal entities in 2021 was 20 525 and represents decrease of 0.4% as compared to 2020, while the number of hours worked on construction sites increased by 0.1% compared to the previous year.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Bosni i Hercegovini koje su izvršili radnici na gradilištima u 2021. manja je za 1,9% u odnosu na 2020. godinu.

Value of construction works done carried out by workers at construction sites in Bosnia and Herzegovina in 2021 decreased by 1.9% as compared to 2020.

Prema vrstama građevinskih objekata, udio vrijednosti izvršenih radova na objektima visokogradnje je 44,5%, a na objektima niskogradnje 55,5%.

By types of construction, the proportion of works done on buildings was 44.5%, and 55.5% on the civil engineering.

U 2021. godini završene su 274 zgrade od strane pravnih subjekata, od toga je 51,5% stambenih zgrada i 48,5% nestambenih zgrada.

In 2021 number of completed buildings by legal entities was 274, thereof 51.5% residential and 48.5% non-residential buildings.

Površina završenih zgrada je 550 120 m², što je za 9,7% više nego u 2020. godini.

Area of completed buildings was 550 120 m², which was 9.7% more compared to 2020.

Broj završenih stanova u 2021. godini iznosi 4 103, što predstavlja povećanje od 21,8% u odnosu na 2020. godinu.

The number of completed dwellings in 2021 is 4 103 representing the increase of 21.8% compared to 2020.

Prosječna korisna površina završenih stanova iznosi 53,6 m².

Average useful floor area of completed dwellings was 53.6 m².

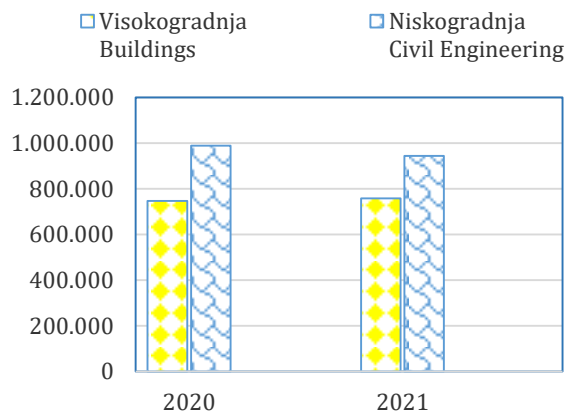
PREGLED GRAĐEVINSKE DJELATNOSTI PRAVNIH OSOBA¹⁾
REVIEW OF CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾

Tabela1.1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA
Table1.1 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE

	Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on sites</i>	Odrađeni sati rada na gradilištima, '000 sati <i>Hours worked on sites, '000 hours</i>	Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM <i>Value of construction works done, thousand KM</i>		
			Ukupno <i>Total</i>	Prema vrstama građevinskih objekata <i>By types of construction</i>	
				Visokogradnja <i>Buildings</i>	Niskogradnje <i>Civil engineering</i>
2020	20 605	39 859	1 735 241	746 524	988 717
2021	20 525	39 918	1 701 492	757 520	943 972
Indeksi/ 2021 <i>Indices 2020</i>	99,6	100,1	98,1	101,5	95,5

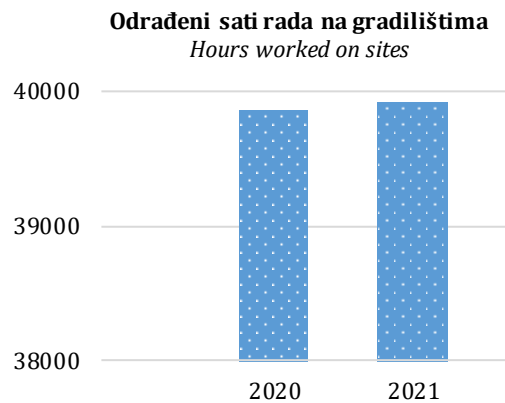
Graf 1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2020. I 2021. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

Figure 1 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2020 AND 2021



Graf 2 ODRAĐENI SATI RADA NA GRADILIŠTIMA

Figure 2 HOURS WORKED ON SITES, '000 HOURS



¹⁾ Građevinski radovi izvršeni sa vlastitim radnicima, bez radova podizvođača
Construction works done with own workers, without work of sub-contractors

Tabela 1.2 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA U 2021.

Table 1.2 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2021

Ukupno Total	Objekti visokogradnje Buildings			Objekti niskogradnje Civil engineering				
	Ukupno	Stambene zgrade	Nestambene zgrade	Ukupno	Saobraćajna infrastruktura	Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	Složene industrijske građevine	Ostali objekti
	Total	Residential buildings	Non-residential buildings	Total	Transport infrastructure	Pipelines, communication and electricity lines	Complex construction on industrial sites	Other civil engineering works

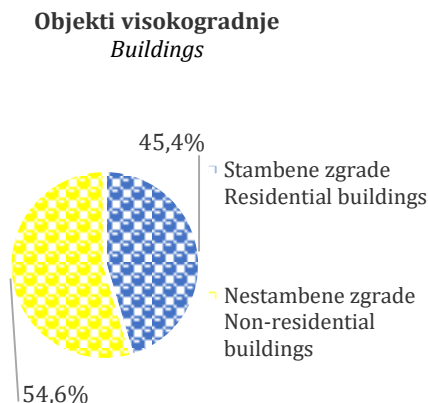
Vrijednost izvršenih radova prema vrstama građevinskih objekata, `000 KM

Value of construction works done by types of construction, `thousands KM

1 701 492	757 520	343 871	413 650	943 972	699 896	139 500	85 078	19 498
Struktura, % Composition, %								
100,0	44,5	20,2	24,3	55,5	41,1	8,2	5,0	1,2
Indeksi, 2020 =100 Indices, 2020= 100								
98,1	101,5	106,0	98,0	95,5	93,4	88,1	134,2	111,4

Graf 3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. NA OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE, %

Figure 3 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON BUILDING CONSTRUCTION IN 2021, %



Graf 4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. NA OBJEKTIMA NISKOGRADNJE, %

Figure 4 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON CIVIL ENGINEERING IN 2021, %

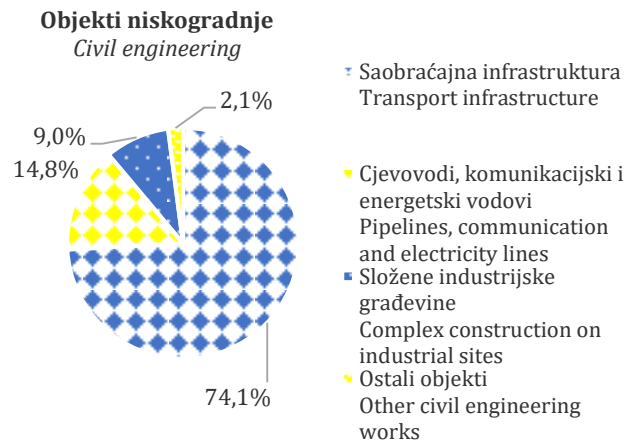


Tabela 1.3 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA KLASIFIKACIJI VRSTA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA²⁾

Table 1.3 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO THE CLASSIFICATION OF TYPES OF CONSTRUCTION²⁾

‘000 KM / thous. KM

	2020	2021	
UKUPNO	1 735 241	1 701 492	<i>TOTAL</i>
1. Objekti visokogradnje	746 524	757 520	<i>Buildings</i>
1.1 Stambene zgrade	324 328	343 871	<i>Residential buildings</i>
111 Stambene zgrade s jednim stanom	24 950	26 861	<i>One-dwelling buildings</i>
112 Stambene zgrade s dva ili više stanova	297 096	313 947	<i>Two and more dwellings</i>
113 Zgrade za stanovanje zajednica	2 282	3 063	<i>Residences for communities</i>
1.2 Nestambene zgrade	422 196	413 650	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	41 380	32 837	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	93 825	92 960	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	75 540	66 952	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	20 901	33 583	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	79 865	75 620	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	86 283	83 437	<i>Public entertainment, education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	24 402	28 261	<i>Other non-residential buildings</i>
2. Objekti niskogradnje	988 717	943 972	<i>Civil engineering works</i>
2.1 Saobraćajna infrastruktura	749 565	699 896	<i>Transport infrastructures</i>
211 Auto-putevi, putevi i ulice	628 501	562 196	<i>Highways, roads and streets</i>
212 Željezničke pruge	6 849	9 177	<i>Railways</i>
213 Aerodromske piste	1 322	2 046	<i>Airport runways</i>
214 Mostovi i vijadukti, tuneli i podzemni prolazi	55 349	95 135	<i>Bridges, viaducts, tunnels and subways</i>
215 Luke i plovni kanali, brane i ostali hidograđevinski objekti	57 544	31 342	<i>Harbors, waterways, dams and other waterworks structures</i>
2.2 Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	158 258	139 500	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
221 Daljinski cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	39 732	42 278	<i>Long-distance pipelines, communication and electric power lines</i>
222 Lokalni cjevovodi i kablovi	118 526	97 222	<i>Local pipelines and cables</i>
2.3 Složene industrijske građevine	63 393	85 078	<i>Complex industrial structures</i>
230 Složene industrijske građevine	63 393	85 078	<i>Complex industrial structures</i>
2.4 Ostale nespomenute građevine	17 501	19 498	<i>Other civil engineering works</i>
241 Građevine za sport i rekreaciju	9 359	11 026	<i>Sport and recreation constructions</i>
242 Ostale građevine (osim zgrada), neklasificirane	8 142	8 472	<i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>

²⁾ Klasifikacija vrsta građevinskih objekata - KVG0 BiH / Classification of Types of Construction (CC)

Tabela 2.1 ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI³⁾

Table 2.1 COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS³⁾

Godine Years	Završene zgrade Completed buildings						Završeni stanovi Completed dwellings		
	Ukupno Total		Stambene zgrade Residential buildings		Nestambene zgrade Non-residential buildings				
	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	korisna površina, m ² useful area, m ²	
2020	302	501 264	151	249 008	151	252 256	3 370	184 140	
2021	274	550 120	141	354 123	133	195 997	4 103	220 051	
Indeksi Indices	2021 2020	90,7	109,7	93,4	142,2	88,1	77,7	121,8	119,5

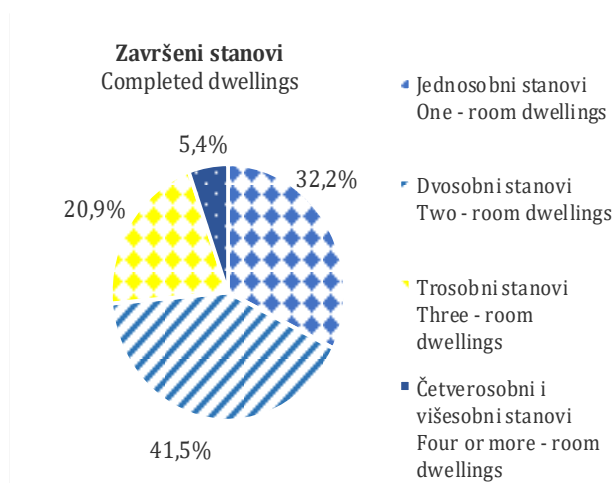
Tabela 2.2 ZAVRŠENI STANOVI PREMA GRAĐEVINSKOJ VELIČINI I BROJU SOBA

Table 2.2 COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Jedinica mjere	2020	2021	Measurement unit	
UKUPNO	broj m²	3 370 184 140	4 103 220 051	<i>number m²</i>	<i>TOTAL</i>
Jednosobni stanovi	broj m²	735 27 993	1 320 52 232	<i>number m²</i>	<i>One - room dwellings</i>
Dvosobni stanovi	broj m²	1 683 85 360	1 701 88 614	<i>number m²</i>	<i>Two - room dwellings</i>
Trosobni stanovi	broj m²	782 54 457	859 58 669	<i>number m²</i>	<i>Three - room dwellings</i>
Četverosobni i višesobni stanovi	broj m²	170 16 330	223 20 536	<i>number m²</i>	<i>Four or more - room dwellings</i>

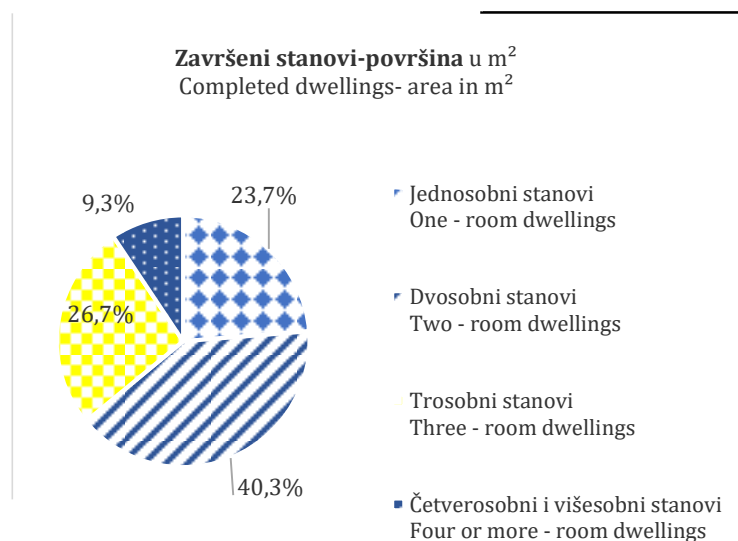
Graf 5. ZAVRŠENI STANOVI - BROJ U 2021.%

Figure 5 COMPLETED DWELLINGS – NUMBER IN 2021, %



Graf 6. ZAVRŠENI STANOVI - POVRŠINA U m² U 2021.%,

Figure 6 COMPLETED DWELLINGS-AREA IN m² IN 2021 %



³⁾ Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se samo od pravnih osoba koje su glavni izvođači radova.
Data on the completed buildings and dwellings are collected only from legal units which are the main contractors.

Tabela 2.3 ZAVRŠENE ZGRADE
Table 2.3 COMPLETED BUILDINGS

	Jedinica mjere	2020	2021	<i>Measurement unit</i>	
UKUPNO	broj m ² m ³	302 501 264 1 649 941	274 550 120 1 999 513	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>TOTAL</i>
1.1 Stambene zgrade	broj m ² m ³	151 249 008 724 675	141 354 123 1 006 124	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Residential buildings</i>
1.2 Nestambene zgrade	broj m ² m ³	151 252 256 925 266	133 195 997 993 389	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	broj m ² m ³	10 11 889 37 871	12 16 827 46 884	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	broj m ² m ³	33 41 475 129 949	24 33 008 104 967	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	broj m ² m ³	27 48 643 171 701	23 33 733 188 146	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	broj m ² m ³	4 2 800 8 300	6 5 153 18 370	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	broj m ² m ³	49 126 011 494 771	38 51 933 207 473	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade, za zdravstvenu skrb	broj m ² m ³	14 17 470 53 129	24 52 550 417 381	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Public entertainment education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	broj m ² m ³	14 3 968 29 545	6 2 793 10 168	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Other non-residential buildings</i>

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

Podaci se odnose na građevinske radove koji su obavljani na području BiH. Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova. Podaci u ovom saopćenju prikupljeni su izvještajnom metodom pomoću obrasca „Godišnji izvještaj o građevinskim radovima GRAĐ – 11”.

The data relating to the construction works carried out on the territory of the Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year represents only legal units which are the main contractors. The data in this release were collected through reporting method by "Annual Report of construction works - GRAĐ – 11" form.

Obuhvat i uporedivost

Coverage and comparability

Podaci u ovom saopćenju odnose se na veći dio građevinskih firmi čije aktivnosti odražavaju kretanje ukupne građevinske aktivnosti u BiH.

The data in this release related to the major part of the construction legal persons whose activity reflects the movement of total construction activity.

Federalni zavod za statistiku BiH provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih. Republički zavod za statistiku RS provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte čija je pretežna djelatnost prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u područje F-Građevinarstvo, kao i za građevinske jedinice u sastavu negrađevinskih pravnih subjekata.

In Federal Office of Statistics of BiH Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction. In Republika Srpska Institute of Statistics the Annual Report on construction works collected for legal units whose mostly activity according to Classification of Economic Activities performed in the area of F-Construction and construction units of nonconstruction legal units.

Brčko distrikt provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F - Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih.

In Brcko district the Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction.

Podaci o vrstama građevinskih objekata i radova razvrstani su prema Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata – KVGGO BiH. Ova klasifikacija usklađena je sa klasifikacijom koju je propisao Statistički ured Evropske unije- EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Type of Constructions – KVGGO. This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Definicije

Definitions

Vrijednost izvršenih građevinskih radova uključuje izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu. Iskazuje se na osnovu privremenih ili godišnjih obračunskih situacija, dogovorenih isplata prema stepenu dovršenosti radova ili konačnog obračuna ako su radovi završeni u izvještajnoj godini. Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih mašina i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektovanja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Value of construction works done includes work performed during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work. Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

Prosječan broj radnika na gradilištima obuhvata sve radnike u posmatranom periodu bez obzira na vrstu radnog odnosa.

Average number of workers on construction sites includes all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Ostvareni sati rada na gradilištima su sati rada ostvareni u posmatranom period u redovnom i prekovremenom radu.

Hours worked on sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja, a namjenjene su za stanovanje, obavljanje nekih djelatnosti ili smještaja robe, opreme za proizvodne i uslužne djelatnosti, životinja itd. U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavnice i drugi poslovni prostori u podhodnicima i slično.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. They are built as separate units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing of goods, equipment used in various industrial activities and services, animals etc. In this survey buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centers and other business premises in subways etc.

Stambene zgrade su zgrade u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stanovanju.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Nestambene zgrade su zgrade koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Ostale građevine su svi građevinski objekti koji nisu zgrade, npr. putevi, cjevovodi, pruge, mostovi itd.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, smočnica, toalet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without appropriate utility spaces and with one or more separate entries.

Korisna površina stana, m², je podna površina stana izmjerena unutar zidova.

Useful floor area of a dwelling, m², is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorne osobe/Responsible persons:

Velimir Jukić, pomoćnik direktorice za poslovne statistike
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Vesna Čužić, direktorica
Vesna Čužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.
Please consider the environment before printing this document.