

PRIOPĆENJE
SAOPŠTENJE
FIRST RELEASE

Molimo korisnike da prilikom upotrebe/uporabe podataka obavezno/obvezno navedu izvor
User are kindly requested to mention data source

STATISTIKA GRAĐEVINARSTVA

CONSTRUCTION STATISTICS

GRAĐEVINSKI RADOVI U 2008

CONSTRUCTION WORKS, ANNUAL REPORT, 2008

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u BiH, pravni subjekti

U 2008 godini pravni subjekti u građevinskoj djelatnosti imali su prosječno 5,4 % više radnika na gradilištima i 3,9 % više odrađenih sati rada na gradilištima u odnosu na 2007.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2008 veća je za 32,3% u odnosu na 2007.

Prema vrstama građevinskih objekata, udio vrijednosti izvršenih radova na zgradama je 54,8 %, a na ostalim građevinama je 45,2 %.

U odnosu na vrijednost izvršenih radova na zgradama, udio vrijednosti izvršenih radova na stambenim zgradama je 35,5 % a na nestambenim zgradama 64,5 % .

U 2008 završeno je 587 zgrada u režiji pravnih subjekata, od toga je 58,4 % stambenih zgrada i 41,6 % nestambenih zgrada.

Površina završenih zgrada je 698 523 m², što je za 50,2 % više nego u 2007 godini.

Ukupno je završeno 3. 799 novih stanova , što je za 12,6 % više nego u 2007 godini.

Prosječna korisna površina završenih stanova iznosi 55,7 m².

1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA¹⁾

CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾

	Prosječan broj radnika na gradilištima Average number of workers on site	Odrađeni sati rada na gradilištima, 000 sati Hours worked on sites ` 000 hours	Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM <i>Value of construction projects put in place, ` 000 KM</i>			
			UKUPNO Total	Prema vrstama građevinskih objekata <i>by type of facilities</i>		
				Zgrade <i>Buildings</i>	Ostale građevine <i>Civil engineering works</i>	
2007	18.485	37.081	1.301.700	763.317	538.383	
2008	19.484	38.536	1.722.101	944.139	777.962	
Indeksi Indices	2008 2007	105,4	103,9	132,3	123,7	144,5

¹⁾ Građevinski radovi izvršeni sa vlastitim radnicima, bez radova vlastitih podizvođača

Legal entities give only works with own employees, without works sub-contractors

2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, 2008

VALUE OF CONSTRUCTION PUT IN PLACE ACCORDING TO TYPES OF FACILITIES, 2008

UKUPNO	Vrijednost radova prema vrstama građevinskih objekata <i>Value of construction put in place according to types of facilities</i>							
	Zgrade <i>Buildings</i>			Ostale građevine <i>Civil engineering works</i>				
	Ukupno	Stambene	Nestambene	Ukupno	Prometna infrastruktura	Cjevovodi, komunikacijski i energetski vod.	Složene građev. na industrijskim postrojenjima	Ostale građevine
TOTAL	Total	Residential	Non-residential	Total	Transport infrastructure	Pipelines, communication and electricity lines	Complex constr. on industrial sites	Other civil engineer.
1.722.101	944.139	335.103	609.036	777.962	594.662	144.705	20.634	17961

Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM

Value of construction put in place, ` 000 KM

1.722.101 944.139 335.103 609.036 777.962 594.662 144.705 20.634 17961

Struktura, %

Structure, %

100,0 54,8 19,5 35,3 45,2 34,5 8,4 1,2 1,1

Indeksi, 2007 = 100

Indices, 2007 = 100

132,3 123,7 136,2 117,7 144,5 147,8 134,0 104,3 214,3

	2007	2008	
UKUPNO	1.301.700	1.722.101	TOTAL
1. Objekti visokogradnje	763.317	944.139	Buildings
1.1 Stambene zgrade	245.975	335.103	Residential buildings
1110 Stambene zgrade s jednim stanom	30.830	29.569	One-dwelling buildings
1121 Stambene zgrade s dva stana	5.580	20.848	Two-dwelling buildings
1122 Stambene zgrade s tri i više stanova	206.640	294.067	Three and more dwellings
1130 Zgrade za stanovanje zajednica	2.925	3.961	Residences for communities
1.2 Nestambene zgrade	517.342	609.036	Non-residential buildings
1211 Hoteli	14.133	29.797	Hotel buildings
1212 Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	633	1.565	Other short - stay accommodation buildings
1220 Poslovne zgrade	228.440	169.131	Office buildings
1230 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	74.944	146.833	Wholesale and retail trade buildings
1241 Zgrade za komunikaciju, stanice, terminali i pomoćni objekti	14.580	27.063	Communication buildings, stations, terminals and similar buildings
1242 Garaže	3.790	3.581	Garage buildings
1251 Industrijske zgrade	60.331	79.147	Industrial buildings
1252 Rezervoari, silosi i skladišta	16.741	9.554	Reservoirs , silos and warehouses
1261 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu	5.882	13.728	Public entertainment buildings
1262 Muzeji i biblioteke	563	5.325	Museums and libraries
1263 Skolske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost	49.763	32.648	School, university and research buildings
1264 Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu	22.485	22.228	Hospital or institutional care buildings
1265 Sportske dvorane	10.333	41.955	Sports halls
1271 Nestambene poljoprivredne zgrade	1.113	2.429	Non-residential farm buildings
1272 Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda	4.263	15.094	Buildings for religious activities
1273 Istorijski ili zaštićeni spomenici	2.126	5.264	Historic or protected monuments
1274 Ostale zgrade koje nisu drugdje pomenute	7.429	3.695	Other buildings not elsewhere classified

	2007	2008	
2. Objekti niskogradnje	538.383	777.962	Civil engineering works
2.1 Prometna infrastruktura	402.190	594.662	Transport infrastructures
2111 Autoceste	116.787	221.072	Highways
2112 Ceste i ulice	249.010	324.226	Streets and roads
2121 Međugradске željeznice	6.002	4.966	Long - distance railways
2122 Gradske željeznice	193	7.093	Urban railways
2130 Aerodromske piste	69		Airfield railways
2141 Mostovi i vijadukti	21.775	21.264	Bridges and elevated highways
2142 Tuneli i podhodnici	236	2.090	Tunnels and subways
2151 Luke i plovni kanali	993	320	Harbours and waterways
2152 Brane	4.756	8.520	Dams
2153 Akvadukti, hidograđevinski objekti za odvodnjavanje	2.369	5.111	Aqueducts, irrigation and cultivation waterworks
2.2 Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	108.024	144.705	Pipelines, communication and electricity lines
2211 Daljinski cjevovodi za naftu i plin	6.447	4.103	Long - distance oil and gas pipelines
2212 Daljinski vodovi	8.867	4.410	Long - distance water pipelines
2213 Daljinski telekomunikacijski vodovi	3.332	5.818	Long - distance telecommunication lines
2214 Daljinski električni vodovi	7.996	11.507	Long - distance electricity lines
2221 Lokalni plinovodi	1.587	1.486	Local gas supply lines
2222 Lokalni vodovodi	24.617	38.046	Local water supply pipelines
2223 Lokalna kanalizacija	13.918	21.685	Local waste water pipelines
2224 Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi	41.260	57.650	Local electricity and telecommunication cables
2.3 Kompleksni industrijski objekti	19.789	20.634	Complex construction on industrial sites
2301 Objekti za rudarstvo i eksploataciju drugih sirovina	1.378	8.016	Construction for mining or extraction
2302 Energetski objekti	9.804	4788	Power plant construction
2303 Građevine i postrojenja za hemijsku industriju	5.962	3.520	Chemical plant construction
2304 Objekti i postrojenja u teškoj industriji na drugom mjestu nespomenuta	2.646	4.310	Heavy industrial plants, not elsewhere classify
2.4 Ostali nespomenuti objekti niskogradnje	8.380	17.961	Other civil engineering works
2411 Sportski objekti	4.038	8.107	Sports grounds
2412 Drugi objekti za sport i rekreaciju	2.580	3.613	Other construction for sport and recreation
2420 Drugi objekti niskogradnje na drugom mjestu nespomenuta	1.762	6.241	Other civil engineering works on other sites

4. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI

COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS

	Završene zgrade <i>Completed buildings</i>						Završeni stanovi <i>Completed dwellings</i>	
	Ukupno <i>Total</i>		Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>		Nestambene zgrade <i>Non-residential</i>		broj <i>number</i>	korisna površina, m ² <i>useful area, m²</i>
	broj <i>number</i>	površina, m ² <i>area, m²</i>	broj <i>number</i>	površina, m ² <i>area, m²</i>	broj <i>number</i>	površina, m ² <i>area, m²</i>		
2007	501	464.967	312	266.518	189	198.449	3.374	187.774
2008	587	698.523	343	319.563	244	378.960	3.799	211.616
Indeksi $\frac{2008}{2007}$	117,2	150,2	109,9	119,9	129,1	190,9	112,6	112,7

5. ZAVRŠENI STANOVI PREMA GRAĐEVINSKOJ VELIČINI I BROJU SOBA

COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Jedinica mjere	2007	2008	Unit of measure	
UKUPNO	broj m ²	3.374 187.774	3.799 211.616	<i>number</i> <i>m²</i>	<i>TOTAL</i>
Jednosobni stanovi	broj m ²	994 39.121	1.167 43.303	<i>number</i> <i>m²</i>	<i>One - room dwellings</i>
Dvosobni stanovi	broj m ²	1.659 92.633	1.819 100.094	<i>number</i> <i>m²</i>	<i>Two - room dwellings</i>
Trosobni stanovi	broj m ²	622 45.402	753 61.200	<i>number</i> <i>m²</i>	<i>Three - room dwellings</i>
Četverosobni i višesobni stanovi	broj m ²	99 10.618	60 7.019	<i>number</i> <i>m²</i>	<i>Four or more - room dwellings</i>

		mjere		measure		
UKUPNO		broj	501	587	<i>number</i>	TOT
		m ²	464.967	698.523	<i>m²</i>	
		m ³	1.589.203	2.188.864	<i>m³</i>	
1.1.	<i>Stambene zgrade</i>	broj	312	343	<i>number</i>	Residential buildings
		m ²	266.518	319.563	<i>m²</i>	
		m ³	874.950	904.379	<i>m³</i>	
110	Stambene zgrade s jednim stanom	broj	230	202	<i>number</i>	<i>One-dwelling buildings</i>
		m ²	18.265	16.112	<i>m²</i>	
		m ³	55.209	44.570	<i>m³</i>	
121	Stambene zgrade s dva stana	broj	10	6	<i>number</i>	<i>Two-dwelling buildings</i>
		m ²	1.931	1.296	<i>m²</i>	
		m ³	5.330	3.415	<i>m³</i>	
122	Stambene zgrade s tri i više stanova	broj	69	135	<i>number</i>	<i>Three and more dwellings</i>
		m ²	243.740	302.155	<i>m²</i>	
		m ³	809.397	856.394	<i>m³</i>	
130	Zgrade za stanovanje zajednica	broj	3	-	<i>number</i>	<i>Residences for communities</i>
		m ²	2.582	-	<i>m²</i>	
		m ³	5.014	-	<i>m³</i>	
1.2.	<i>Nestambene zgrade</i>	broj	189	244	<i>number</i>	Non-residential buildings
		m ²	198.449	378.960	<i>m²</i>	
		m ³	714.253	1.284.485	<i>m³</i>	
211	Hoteli	broj	4	5	<i>number</i>	<i>Hotel buildings</i>
		m ²	760	10.746	<i>m²</i>	
		m ³	2.361	29.583	<i>m³</i>	
212	Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	broj	-	2	<i>number</i>	<i>Other short-stay accomodation</i>
		m ²	-	6.715	<i>m²</i>	
		m ³	-	22.201	<i>m³</i>	
220	Poslovne zgrade	broj	38	53	<i>number</i>	<i>Office buildings</i>
		m ²	31.558	100.718	<i>m²</i>	
		m ³	109.325	328.514	<i>m³</i>	
230	Zgrade za trgovinu na veliko i malo	broj	39	44	<i>number</i>	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
		m ²	74.410	64.379	<i>m²</i>	
		m ³	238.612	199.674	<i>m³</i>	
241	Zgrade za komunikaciju, stanice, terminali i pomoćni objekti	broj	7	8	<i>number</i>	<i>Communication buildings, stations, terminals and</i>
		m ²	2.727	11.418	<i>m²</i>	
		m ³	12.488	37.260	<i>m³</i>	
242	Garaže	broj	3	7	<i>number</i>	<i>Garage buildings</i>
		m ²	306	5.675	<i>m²</i>	
		m ³	936	15.122	<i>m³</i>	
251	Industrijske zgrade	broj	36	46	<i>number</i>	<i>Industrial buildings</i>
		m ²	56.947	109.841	<i>m²</i>	
		m ³	229.436	414.007	<i>m³</i>	
252	Rezervoari, silosi i skladišta	broj	17	21	<i>number</i>	<i>Reservoirs , silos and warehouses</i>
		m ²	10.967	16.477	<i>m²</i>	
		m ³	38.910	58.218	<i>m³</i>	
261	Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	broj	7	3	<i>number</i>	<i>Public entertainment buildings</i>
		m ²	2.166	775	<i>m²</i>	
		m ³	6.597	2.115	<i>m³</i>	
262	Muzeji i biblioteke	broj	-	1	<i>number</i>	<i>Museums and libraries</i>
		m ²	-	720	<i>m²</i>	
		m ³	-	2.100	<i>m³</i>	
263	Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost	broj	15	10	<i>number</i>	<i>School, university and research buildings</i>
		m ²	12.132	16.393	<i>m²</i>	
		m ³	44.272	52.102	<i>m³</i>	
264	Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu	broj	3	8	<i>number</i>	<i>Hospital or institutional care buildings</i>
		m ²	776	12.804	<i>m²</i>	
		m ³	3.393	34.547	<i>m³</i>	
265	Sportske dvorane	broj	3	9	<i>number</i>	
		m ²	2.493	15.457	<i>m²</i>	<i>Sports halls</i>
		m ³	9.534	57.106	<i>m³</i>	
271	Nestambene poljoprivredne zgrade	broj	1	7	<i>number</i>	<i>Non-residential farm</i>
		m ²	35	2.215	<i>m²</i>	
		m ³	105	6.635	<i>m³</i>	
272	Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda	broj	10	14	<i>number</i>	<i>Buildings for religious religious activities</i>
		m ²	1.542	2.636	<i>m²</i>	
		m ³	12.744	18.481	<i>m³</i>	
273	Istorijski ili zaštićeni spomenici	broj	2	3	<i>number</i>	<i>Historic or protected monuments</i>
		m ²	440	361	<i>m²</i>	
		m ³	1.000	555	<i>m³</i>	

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Podaci u ovom saopštenju prikupljeni su izvještajnom metodom pomoću obrasca „**Godišnji izvještaj o građevinskim radovima GRAD – 11.**“

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području BiH. Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova.

Obuhvat i uporedivost

Federalni zavod za statistiku BiH sprovodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte ili njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema KD razvrstani u područje F- Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih..

Republički zavod za statistiku RS sprovodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte čija je pretežna djelatnost prema KD razvrstana u područje F-Građevinarstvo, kao i za građevinske jedinice u sastavu negrađevinskih pravnih subjekata.

Podaci u ovom saopštenju se odnose na veći dio građevinskih firmi čije aktivnosti odražavaju kretanje ukupne građevinske aktivnosti u BiH. Nisu uključeni podaci Distrikta Brčko jer nije sprovedeno ovo statističko istraživanje.

Podaci o vrstama građevinskih objekata i radova razvrstani su prema Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata – KVGO (www.bhas.ba/new/Klasifikacije). Ova klasifikacija usklađena je sa klasifikacijom koju je propisao Statistički ured Europske unije- EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC, final version).

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu. Iskazuje se na osnovu privremenih ili godišnjih obračunskih situacija, dogovorenih isplata prema stepenu dovršenosti radova ili konačnog obračuna ako su radovi završeni u izvještajnoj godini. U vrijednost radova je uključena vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, vrijednost goriva i el. energije, vrijednost korištenja građevinskih mašina. U vrijednost radova nije uključena: vrijednost vlastitih podizvođača da bi se izbjeglo dvostruko prikazivanje, porez na dodanu vrijednost kao i troškovi zemljišta, nadzora, projektovanja.

Prosječan broj radnika na gradilištima obuhvata sve radnike u posmatranom periodu bez obzira na vrstu radnog odnosa.

Ostavreni sati rada na gradilištima su sati rada ostvareni u posmatranom periodu u redovnom i prekovremenom radu.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja a namjenjene su za stanovanje, obavljanje nekih djelatnosti ili smještaju robe, opreme za proizvodne i uslužne djelatnosti, životinja itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice za vozila i na skladištima, kao i građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje.

Stambene zgrade su zgrade u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stanovanju.

Nestambene zgrade su zgrade koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine.

Ostale građevine su svi građevinski objekti koji nisu zgrade, npr. putevi, cjevovodi, pruge, mostovi itd.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, klozet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Korisna površina stana je podna površina stana izmjerena unutar zidova.

METHODOLOGICAL EXPLANATIONS

The data in this release were collected through reporting method by form "Annual Report of construction works - GRAĐ – 11. The data relating to construction works were carried out in Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year showing only legal entities which are the main contractors.

Coverage and comparability

In F B&iH, Annual Report on construction works collected for legal entities or their parts, with 10 or more employees, who are in the Register of Business Entities according to the KD classified in section F-Construction..

In RS, the Annual Report on construction works submitted by legal entities whose mostly activity according to KD performed in the area of F-Construction and building units composed of non-construction entities.

Data volume of construction works related to the greater part of the construction legal persons whose activity reflects movement of total construction activity. The data of Brcko District are not included because this statistical research was not conducted.

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Types of Constructions – KVG0 (www.bhas.ba/new/Klasifikacije). This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union-EUROSTAT (Classification of Types of Constructions-CC, final version).

Definitions

Value of construction works put in place covers all built in construction materials and labour force, value of fuel and energy the value of construction machinery. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year. It excludes value of its own subcontractors to avoid double show, the value of land, architects or consultant fees and VAT.

Average number of workers on construction sites include all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Performed hours of work on construction sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. In this survey buildings and structures are considered to have a roof but do not (all) walls.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without the auxiliary spaces and with one or more separate entries.

Izdaje i štampa/tiska: Agencija za statistiku BiH, Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published and printed by Agency for Statistics of BiH, Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon / Phone: +387 33 22 06 26,

Fax /Phone: +387 33 22 06 22,

E-mail / E-mail: bhas@bhas.ba

Saopštenje /priopćenje sastavila / Prepared by: Ševala Korajčević, Anita Leko

Odgovora: Zdenko Milinović, ravnatelj/direktor

Authorized: Zdenko Milinović, director

Tiraž / Circulation: 200

Periodika izlaženja / Periodicity: godišnje / yearly

Podaci iz ovog saopštenja/priopćenja objavljuju se i na internetu

Data of First Release are also published on the internet.

Internet stranica / Web site: www.bhas.ba